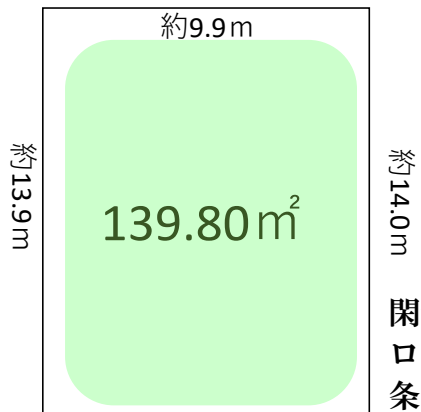


# 【物件概要書】

## 売り土地 金ヶ崎

★JR魚住駅 バス乗車13分「青葉台」下車徒歩1分★

幅員 約4.0m



閑静な住宅街♪  
 ローソンまで徒歩5分  
 条件付き宅地！（大和ハウス）  
 道路との高低差はほとんどありません  
 整形地につき、プランが入りやすい♪

魚住小 徒歩18分 魚住東中 徒歩5分  
 ローソン 徒歩5分 魚住北公園 徒歩7分  
 セブンイレブン 徒歩15分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

種目	売物件情報		売買	売土地
価格	890万円		消費税	万円
物件所在	明石市魚住町金ヶ崎字岩ヶ岡1608番154			
交通状況	JR 魚住		駅より徒歩	分
	JR 魚住	バス乗車	13 分	青葉台
	駅より車	k m	その他	バス停より徒歩 1 分
土地面積	139.80㎡		他（私道面積）	㎡
セットバック区分			セットバック面積	㎡
特記事項	都市ガス・公営水道			
接道状況	一方		地勢	平坦
接道方向	1	側幅員 m	2	側幅員 m
	公道に m 接面		位置指定	
土地権利	所有権			
国土法届	不要		用途地域	なし
地目	宅地		都市計画	市街化調整区域
その他法令上の制限	法22条区域		建築条件	あり
建ぺい率	60%		容積率	200%
現況	更地		引渡	相談
備考	土地売買契約後3か月以内に大和ハウス工業㈱との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。			
	備考補足			
	※ブロック塀の撤去費用別途要 ※別途上下水道引込工事要 水道メーター分担当金 20mmの場合—165,000円 設備負担金—2,910円			
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態	
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税	
報酬率/額	広告			

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	