

【物件概要書】

売り土地 西二見

★山電 東二見駅 徒歩10分★



幅員約2.5m

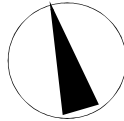


位置指定道路

約2.6m



閑静な住宅街♪
交通量少なめ♪
整形地につき、建築プランが入りやすい♪
条件なし宅地なので、好きなハウスメーカーで建築いただけます♪



イトーヨーカ堂 徒歩9分 マルアイ 徒歩7分
アルカスーパードラッグ 徒歩9分 郵便局 徒歩6分
二見小 徒歩10分 二見中 徒歩10分
ファミリーマート 徒歩7分 日新信金 徒歩7分
しまむら 徒歩13分 明石リハビリテーション病院 徒歩5分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

種目	売物件情報			売買	売土地
価格	880万円		消費税	万円	
物件所在	明石市二見町西二見711-6				
交通状況	山陽電鉄本線 東二見		駅より徒歩	10分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
土地面積	公簿173.64㎡		他(私道面積)	㎡	
セットバック区分	必要		セットバック面積	㎡	
特記事項	都市ガス・公営水道				
	路線計画あり 行政より位置指定道路の復元・隅切りが求められる可能性があります。(協議中)				
接道状況	二方道路		地勢	平坦	
接道方向	1	東側幅員約2.6m	2	側幅員 m	
	私道に 約10.8m接面		位置指定		
土地権利	所有権				
国土法届	不要		用途地域	第一種住居地域	
地目	宅地		都市計画	市街化区域	
その他法令上の制限	第4種高度 法22条区域		建築条件	無	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
現況	上物あり		引渡	相談	
備考	公簿取引・テープ測量のため現況優先とします。				
	本物件は朝霧二見線の都市計画道路が計画されております。				
	上下水は私設となります。13mmのメーターで取り換え不可。 本件敷地内に井戸と電柱がございます。				
備考補足	建物情報：木造亜鉛メッキ鋼板アスファルト瓦葺二階建て (1階70.50㎡、2階35.76㎡) 昭和39年2月築				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額	広告				