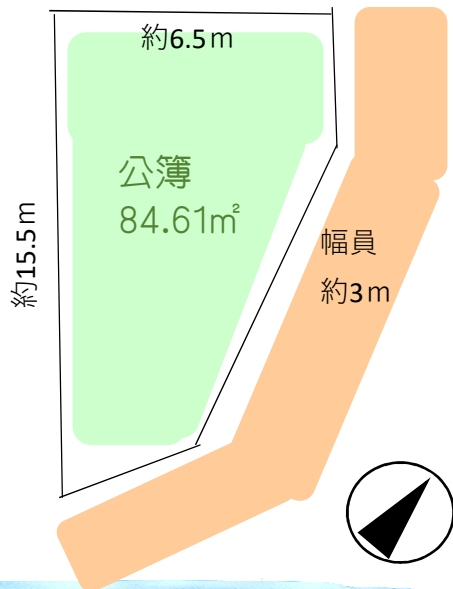


【物件概要書】

売り土地 北朝霧丘

★JR明石駅 バス乗車12分「試験場前」停下車徒歩2分★



建築条件なし土地♪
 お好きなハウスメーカーにて建築いただけます！

人丸小 徒歩15分 大蔵中 徒歩6分 マルアイ 徒歩8分
 ファミリーマート 徒歩6分 郵便局 徒歩9分
 サンドラッグ 徒歩9分 あさぎり病院 徒歩19分

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売物件情報			売買	売土地
価格	350万円		消費税	万円	
物件所在	明石市北朝霧丘2丁目11-30				
交通状況	JR 明石	バス乗車		12分	試験場前
	明石駅	駅より車	バス停より徒歩	2分	その他
土地面積	公簿84.61㎡		他(私道面積)	㎡	
セットバック区分	セットバック面積		㎡		
特記事項	プロパンガス 都市ガス・公営水道				
接道状況	2方		地勢	高台	
接道方向	1	東側幅員 約3m	2	側幅員 m	
	公道に 約17m接面		位置指定		
土地権利	所有権				
国土法届	不要		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
地目	山林		都市計画	市街化区域	
その他法令上の制限	第3種高度地区		建築条件	無	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
現況	古家付き		引渡	相談	
備考					
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額	広告				