

【物件概要書】

ユニハイム明石

★JR明石駅 徒歩6分★
フルリフォーム済！即入居可
照明器具・レースカーテン付

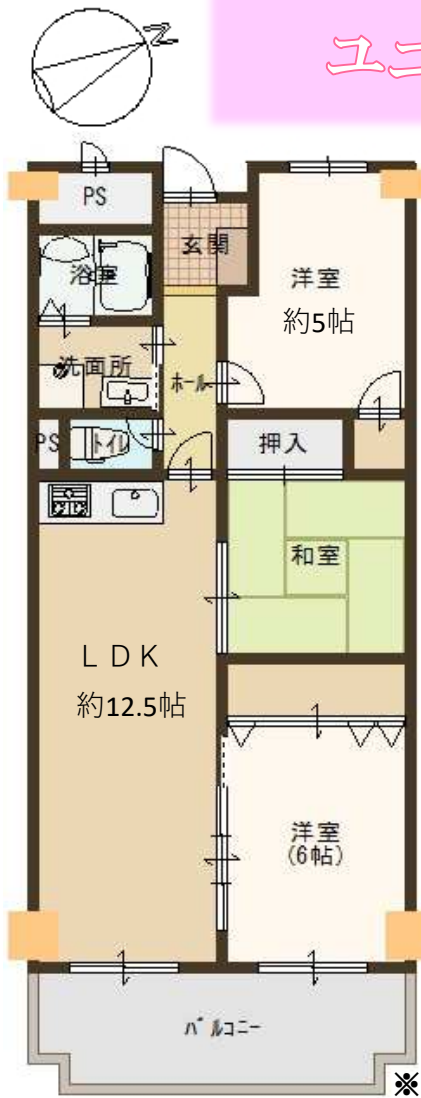
ナチュラルカラーの
フローリング♪



清潔感のある
白いキッチンです！

大観幼稚園 徒歩4分 大観小 徒歩2分
衣川中 徒歩8分 セブンイレブン 徒歩5分
郵便局 徒歩4分 高階クリニック 徒歩4分
ピオレ明石 徒歩6分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



種目	売買	中古マンション	名称	ユニハイム明石		
価格	1,698万円		消費税	万円		
物件所在	明石市大明石町2丁目2-5-421 421号室					
交通状況	JR 明石		駅より徒歩	6	分	
		バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車	km	その他			
専有面積	壁芯64.96㎡		バルコニー	8.13 ㎡		
向き	南東		その他	㎡		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	S55年2月		
	地上(11) 地下() (4)階部分					
管理	施主	東海興業(株)	管理費	3,200円/月	積立金	11,250円/月
	管理組合	有	管理形態	委託	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
間取り	3LDK		駐車場	空き無	13,000円/月	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター・システムキッチン		
総戸数	257戸			駐輪場・外観タイル貼り		
接道方向	1	m	浴室乾燥機・追炊き機能			
	私道に	m接面		総面積	6410.86㎡	
土地権利	所有権		持分	6148/1723913		
国土法届	不要		用途地域	近隣商業地域		
小学校	大観小		中学校	衣川中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	相談		
備考	自治会費200円/月 外部協力者への協力金500円/月					
備考補足	令和2年6月改装済 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		