

【物件概要書】



ロイヤルコーポ朝霧

★山電 大蔵谷駅 徒歩12分★

- ・人気の人丸小学校区♪
 - ・ペット飼育可(規約有)
 - ・希少な**5LDK!!!**
- 広々使えます。



外観
タイル張り♪

近隣にスーパーやドラッグストア、郵便局など金融機関、大型病院あり生活至便です。

人丸小 徒歩14分 大蔵中 徒歩9分
コープ 徒歩2分 キリン堂 徒歩1分
あさぎり病院 徒歩12分
ローソン 徒歩4分 神戸信金 徒歩3分



種目	売買	中古マンション	名称	ロイヤルコーポ朝霧		
価格	980万円		消費税	万円		
物件所在	明石市東野町7-1 402号室					
交通状況	山電 大蔵谷	駅より徒歩		12		分
	JR明石駅	バス乗車	13	朝霧丘	バス停より徒歩	1
	駅より車	km	その他			
専有面積	壁芯88.23㎡		バルコニー	10.05		㎡
向き	南東		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	1983年9月		
	地上(7) 地下() (4)階部分					
管理	施工	(株)森組	管理費	7,900円/月	積立金	14,590円/月
	管理組合	有り	管理形態	全部委託	管理会社	日本管財住宅管理(株)
間取り	5LDK		駐車場	空き無	9,000円/月	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	シャンプードレッサー		
総戸数	40戸			エレベーター 外観タイル張り		
接道方向	1	m		TVモニタ付インターホン		
	私道に	m接面		システムキッチン		
土地権利	所有権		付帯権利			
国土法届	不要		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
小学校	人丸小		中学校	大蔵中		
その他法令上の制限			ペット	可(規約有)		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	居住中		引渡	相談		
備考	自転車駐輪600円/年 バイク50cc1,200円/年 バイク50cc超2,400円/年					
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		