

【物件概要書】

カサベラ大蔵谷

★山電 大蔵谷駅 徒歩5分★

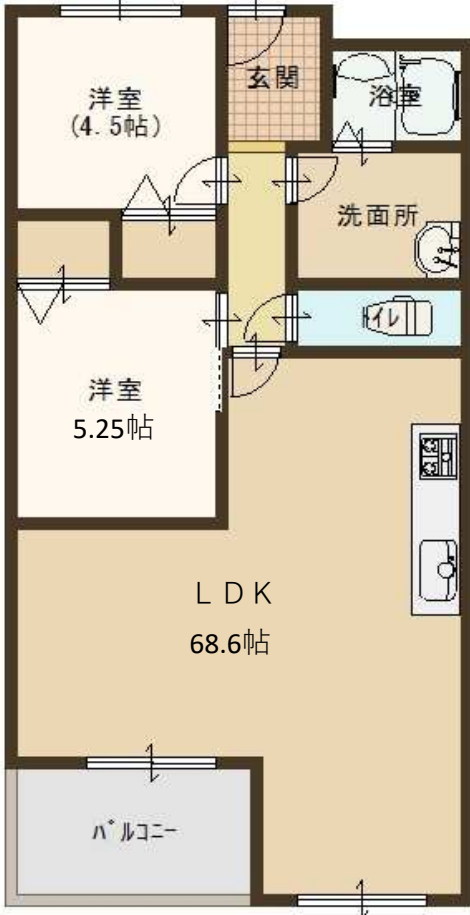
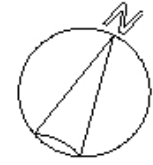
♪令和2年2月リフォーム済♪
システムキッチン・ユニットバス
トイレ・洗面化粧台・ガス給湯器
建具交換、CF、クロス張替

人丸小 徒歩12分 大蔵中 徒歩17分
明南保育所 徒歩7分
朝霧郵便局 徒歩10分
コープ 徒歩11分
ライフオート徒歩9分

リ明
ビる
ンい
グ♪



キス
ッス
テム
交換
済



種目	売買	中古マンション	名称	カサベラ大蔵谷		
価格	980万円		消費税	万円		
物件所在	明石市東野町2043-15					
交通状況	山電 大蔵谷		駅より徒歩	5	分	
	バス乗車		分	バス停より徒歩 分		
	駅より車		km	その他		
専有面積	67.96㎡		バルコニー	4.87		㎡
向き	南東		その他			㎡
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	昭和53年10月		
	地上(8) 地下() (5)階部分					
管理	施工	明石土建(株)	管理費	6,300円/月	積立金	22,700円/月
	管理組合	有	管理形態	全部委託	管理会社	日本住宅管理
間取り	2LDK		駐車場	空き無		
設備	ガス	都市ガス	トイレ	ユニットバス・温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	システムキッチン		
総戸数	54戸		管理人	日勤		
接道方向	1	m	2			
	私道に	m接面		敷地面積	1871.13㎡	
土地権利	所有権		持ち分	6526/379576		
国土法届	不要		用途地域	第1種中高層住居専用		
小学校	人丸小学校		中学校	大蔵中学校		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空家		引渡	即時		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					
備考補足	令和2年2月改装済					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		