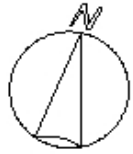
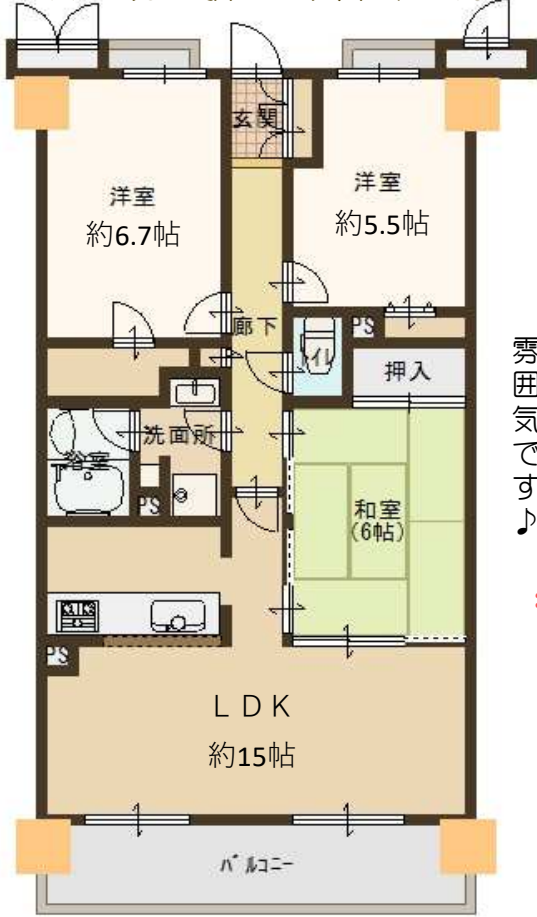


# 【物件概要書】



## アルファステイツ朝霧丘

★JR明石駅 バス乗車10分 「中朝霧丘」停徒歩6分★



令和2年7月リフォーム済  
 キッチンガスコンロ交換  
 温水洗浄便座交換  
 全室クロス張替・F C張替え  
 和室畳ふすま交換  
 洋室フローリング交換

霧ナ  
 団チ  
 気ユ  
 でラ  
 すル  
 な



**\*お買い物便利な立地！**

- 人丸小 徒歩13分
- 人丸幼稚園 徒歩13分
- 大蔵中学校 徒歩3分
- コープ大蔵谷店 徒歩9分
- あさぎり病院 徒歩13分
- 麒麟堂 徒歩8分
- 太寺郵便局 徒歩11分

商号	<b>有限会社 アース住建</b>	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

種目	売買	中古マンション	名称	アルファステイツ朝霧丘		
価格	1,780万円		消費税	万円		
物件所在	明石市中朝霧丘56番地2(住居表示 1番7号)					
交通状況	山電 大蔵谷			駅より徒歩	18分	
	JR 明石駅	バス乗車	10分	中朝霧丘	バス停より徒歩	6分
	駅より車		km	その他		
専有面積	72.32㎡		バルコニー	11.52㎡		
向き	南東		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート		築年月	平成11年2月		
	地上(9)地下( )(5)階部分					
管理	管理人	日勤	管理費	5,100円/月	積立金	13,500円/月
	管理組合	有	管理形態	全部委託	管理会社	穴吹ハウジング
間取り	3LDK		駐車場	有	7,500~15,000円/月	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター・オートロック・宅配ボックス		
総戸数	80戸			外観タイル貼り・駐輪場・バイク置場		
接道方向	1	m	敷地面積	フロアリング・オートバス		
	私道に	m		3395.8㎡		
土地権利	所有権		持ち分	7232/614034		
国土法届	不要		用途地域	第1種中高層住居専用地域		
小学校	人丸小学校		中学校	朝霧中学校		
その他法令上の制限	法22条区域・宅地造成等規制法		ペット			
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	相談		
備考	自治会費 150円/月					
備考補足	令和2年7月改装済		※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。			
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態			
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額	/		広告	/		