

【物件概要書】

マンション朝霧 二号館

★JR朝霧駅 徒歩5分★



駅近物件。
雨戸あり、
防犯面が
安心です

お庭付き。
お布団干し
ラクラク！
家庭菜園
なども
楽しめます

明舞保育園 徒歩10分 朝霧小 徒歩20分 朝霧中 徒歩34分
 コープ朝霧 6分 コスモスドラッグ 徒歩3分
 ローソン 徒歩5分

キッチン・フローリングはリフォーム歴あり



商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売買	中古マンション	名称	マンション朝霧 二号館		
価格	990万円		消費税	万円		
物件所在	明石市朝霧南町3丁目11-7 101号室					
交通状況	JR 朝霧		駅より徒歩	5	分	
	バス乗車		分	バス停より徒歩	分	
	駅より車	km	その他			
専有面積	内法76.75㎡		バルコニー	10.53 ㎡		
向き	南		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	昭和48年8月		
	地上(5) 地下() (1)階部分					
管理	施工	池内工務店	管理費	18,000円/月	積立金	管理費に含む
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	穴吹ハウジング
間取り	3LDK		駐車場	なし	近隣あり	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	バストイレ別		
	雑排水	公共下水		I型キッチン		
総戸数	34戸		その他	収納たっぷり		
接道方向	1	m		庭付き 雨戸あり		
	私道に	m接面		敷地面積	508.17㎡	
土地権利	所有権		持ち分	2/35		
国土法届	不要		用途地域	第一種低層住居専用地域		
小学校	朝霧小		中学校	朝霧中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	即時		
備考	駐車場代(使用料・管理費・積立) 円/月					
備考補足	年 月改装済 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態			
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額			広告			