

# 【物件概要書】

## エンゼルハイム明石

★山電 西新町駅 徒歩13分★



★日当たり良好・生活至便な立地。総合病院近く、安心！

王子小 徒歩5分 衣川中 徒歩18分 マルアイ 徒歩7分  
 ファミリーマート 徒歩3分 郵便局 徒歩9分 回生病院 徒歩5分  
 かつぱ寿司 徒歩10分 マクドナルド 徒歩10分



対見家  
面え族  
キるの  
ツ顔  
チン  
ン♪



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

種目	売買	中古マンション	名称	エンゼルハイム明石		
価格	680万円		消費税	万円		
物件所在	明石市大道町1丁目2-25 403号					
交通状況	山電 西新町		駅より徒歩	13	分	
		バス乗車	分		バス停より徒歩	分
	駅より車	km	その他	JR明石駅 徒歩20分		
専有面積	壁芯61.04㎡		バルコニー	7.26 ㎡		
向き	南		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	昭和63年4月		
	地上(4) 地下( )(4)階部分					
管理	施工	日栄建設工業(株)	管理費	9,950円/月	積立金	14,380円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	㈱長谷工エスマイルコミュニティ神戸支店
間取り	3LDK		駐車場	空き無	管理人:巡回	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	対面式システムキッチン		
総戸数	18戸			オートバス シャンプードレッサー		
接道方向	1	m	建築確認	第5270号		
	私道に	m接面	総面積	607.78㎡		
土地権利	所有権		持ち分	6104/106877		
国土法届	不要		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
小学校	王子小		中学校	衣川中		
その他法令上の制限			ペット	—		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	即可		
備考	近隣駐車場 空きあり エレベーターなし					
備考補足	契約不適合責任免責					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額		広告	