

【物件概要書】

プレステージ西明石V

★JR西明石駅 徒歩7分★

駅近、通勤通学便利！

令和2年3月改装済物件です♪

改装内容：

全居室クロス張替、浴槽・浴室ドア新調
洗面化粧台交換、全居室照明器具新調
ホームクリーニング



近隣に飲食店・お買い物施設等多数♪

大変便利な立地です！

鳥羽小 徒歩7分 野々池中 徒歩20分
サンディ 徒歩7分 ライフォート 徒歩6分
郵便局 徒歩13分 コープ 徒歩7分
セブンイレブン 徒歩2分



種目	売買	中古マンション	名称	プレステージ西明石V		
価格	1,680万円		消費税	万円		
物件所在	明石市野々上3丁目13番地2 803号室					
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	7 分		
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分		
専有面積	壁芯 56.98㎡		バルコニー	8.41 ㎡		
向き	南		その他			
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	平成10年1月		
	地上(11) 地下() (8)階部分					
管理	施工	永信産業(株)	管理費	9,030円/月	積立金	15,950円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	日本住宅管理(株)
間取り	2LDK		駐車場	空きなし		
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	オートバス シャンプードレッサー オートロック デインブルキー 防犯カメラ エレベーター各階停止 宅配ボックス		
総戸数	29戸		敷地面積	361.78㎡		
接道方向	1 私道に	m m接面	土地権利	持ち分	204/6000	
土地権利	所有権		用途地域	商業地域		
国土法届	不要		小学校	野々池中		
小学校	鳥羽小		中学校	野々池中		
その他法令上の制限	準防火地域		ペット	犬猫不可・ただし規約有り		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	相談		
備考	駐輪場代200円/月(1台):台数制限なし、自由駐輪					
備考補足	令和2年3月改装済		※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。			

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		