

# 【物件概要書】

## ライオンズマンション朝霧ヶ丘

★山電大蔵谷駅 徒歩15分★

**JR朝霧駅徒歩20分！**  
**山電とJRの2WAY利用可♪**

全室  
 クロス張替済  
 希少な  
 ペット可物件  
 (規約有)



人気の  
 人丸小  
 校区♪

人丸小、人丸幼稚園 徒歩10分  
 大蔵中 徒歩4分 コープ 徒歩7分  
 小西屋 徒歩5分 郵便局 徒歩8分  
 キリン堂 徒歩5分  
 みなと銀行 徒歩7分

種目	売買	中古マンション	名称	ライオンズマンション朝霧ヶ丘		
価格	910万円		消費税	万円		
物件所在	明石市中朝霧丘31-6(住居表示) 明石市中朝霧丘4番23号					
交通状況	山電 大蔵谷		駅より徒歩	15 分		
		バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車		km	その他	JR朝霧駅徒歩20分	
専有面積	壁芯69.71㎡		バルコニー	4.92 ㎡		
向き	南		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	昭和63年2月		
	地上( 8 ) 地下( ) ( 2 )階部分					
管理	施工	明石建設	管理費	11,900円/月	積立金	10,040円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	日本ネットワークサービス
間取り	3LDK		駐車場	空きなし		
設備	ガス	オール電化	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	和室 オートバス システムキッチン IHクッキングヒーター 食洗機		
総戸数	27戸					
接道方向	1	m	2			
	私道に	m接面		総面積	958.68㎡	
土地権利	所有権		持ち分	6971/188552		
国土法届	不要		用途地域	第一種住居地域		
小学校	人丸小		中学校	大蔵中		
その他法令上の制限			ペット	可(規約有)		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	即可		
備考	近隣駐車場あり 11,000円/月					
備考補足	全室クロス張替済！ ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		