

# 【物件概要書】

## 明石ハウス 2号棟

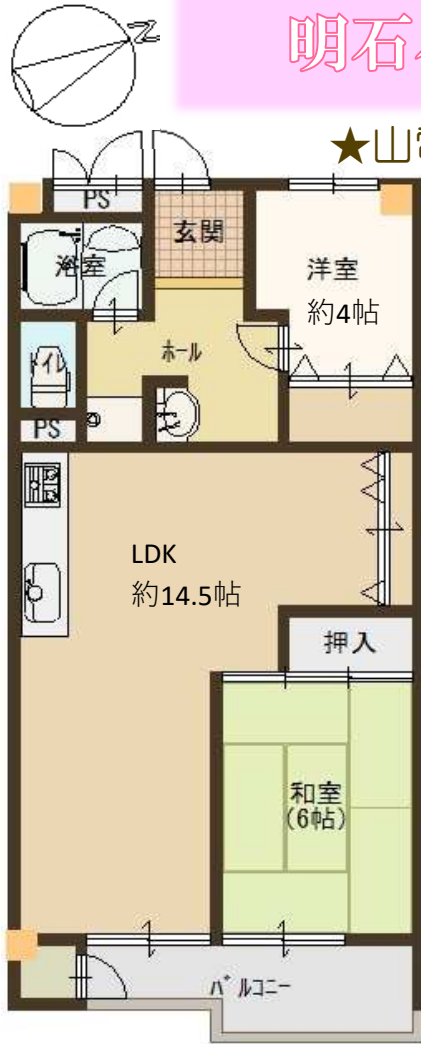
★山電西新町駅 徒歩3分★

駅近物件！  
ペット可♪  
(規約有)  
希少です！



- おすすめポイント
- \*コンパクトな物件・生活便利な立地♪  
スーパー・コンビニ・郵便局まで  
徒歩5分圏内です！
  - \*小中学校徒歩10分圏内なのも魅力。
  - \*7階部分につき、明石海峡大橋が  
望めます。
  - \*オープンキッチンでLDKを有効利用！
  - \*JR明石駅まで平坦です。
  - \*バルコニーに収納あります。

マルアイ 徒歩3分 林小学校 徒歩9分  
セブンイレブン 徒歩2分  
セリア硯町店 徒歩9分  
ふくやま病院 徒歩3分  
田町郵便局 徒歩4分 衣川中 徒歩5分



種目	売買	中古マンション	名称	明石ハウス 2号棟		
価格	680万円		消費税	万円		
物件所在	明石市硯町2丁目5番2					
交通状況	山電 西新町		駅より徒歩	3	分	
		バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車	km	その他			
専有面積	壁芯57.16㎡		バルコニー	5.92	㎡	
向き	南東		その他	㎡		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	昭和49年8月		
	地上( 9 ) 地下( ) ( 7 )階部分					
管理	施工	安藤建設(株)	管理費	6,200円/月	積立金	13,310円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	住友不動産建物サービス(株)
間取り	2LDK		駐車場	なし	管理会社要確認	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	バストイレ別		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター		
総戸数	134戸					
接道方向	1	m	2			
	私道に	m接面		総面積	9446.27㎡	
土地権利	所有権		持ち分	275/100000		
国土法届	不要		用途地域	近隣商業地域		
小学校	林小		中学校	衣川中		
その他法令上の制限			ペット	可(規約有)		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	居住中		引渡	相談		
備考						

備考補足	売主瑕疵担保免責		※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。		
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額	広告				

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	