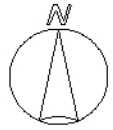
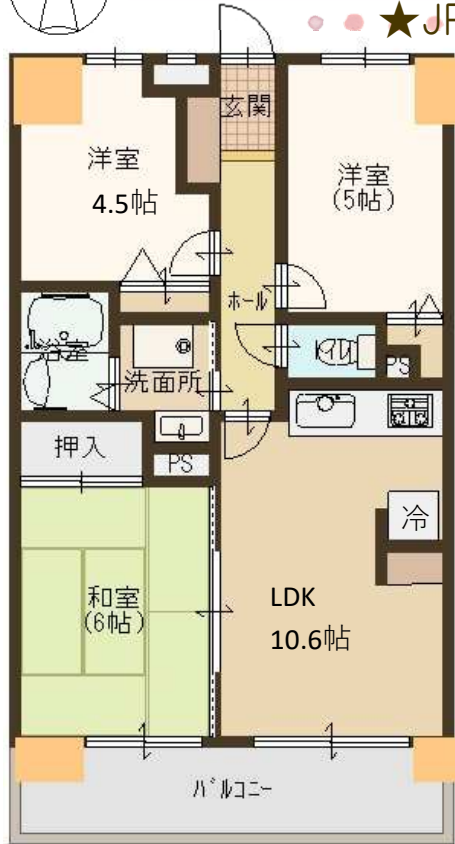


【物件概要書】

プレステージ明石大久保Ⅱ



★JR大久保駅 徒歩8分★



2019年改装
 *洗面化粧台
 *フローリング
 *エアコン2台

人気の大久保小校区！！
 近隣に飲食店等多数あり
 駅まで10分圏内
 駅前に大型商業施設あり
 生活至便な立地です♪

南向きバルコニー♪
 松陰保育所 徒歩6分 大久保幼稚園 徒歩3分
 大久保小 徒歩1分 大久保北中 徒歩22分
 ローソン 徒歩3分 トーホー 徒歩9分

種目	売買	中古マンション	名称	プレステージ明石大久保Ⅱ		
価格	900万円		消費税	万円		
物件所在	明石市大久保町松陰1119-4 404号室					
交通状況	JR 大久保		駅より徒歩	8	分	
		バス乗車	分		バス停より徒歩	分
	駅より車	km	その他			
専有面積	内法55.86㎡		バルコニー	7.8 ㎡		
向き	南		その他	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	平成4年10月		
	地上(6) 地下() (4)階部分					
管理	施工	明石建設	管理費	7,300円/月	積立金	10,780円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	日本住宅管理㈱
間取り	3LDK		駐車場	空きなし	14,000円/月	
設備	ガス	プロパンガス	トイレ	バストイレ別		
	雑排水	公共下水	その他	エレベーター オートロック インターネット 自転車置き場 エアコン2台付き 和室		
総戸数	41戸		総面積	1488.19㎡		
接道方向	1	m	総面積	1488.19㎡		
	私道に	m接面				
土地権利	所有権		持ち分			
国土法届	不要		用途地域	準住居地域		
小学校	大久保小		中学校	大久保北中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	即可		
備考	キッチンシンク漏水あり。コーキングでの応急処置のため、交換をお勧めします。					
備考補足	2019年修繕工事歴あり ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		