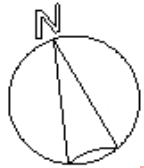
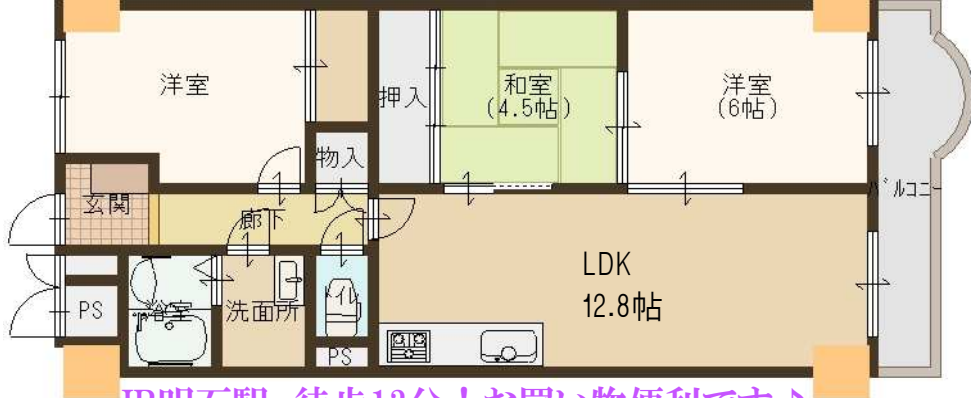


【物件概要書】



リバーサイドパレス明石

★山電 西新町駅 徒歩4分★



JR明石駅 徒歩13分！お買い物便利です♪



令和1年10月
フルリフォーム済
最上階につき
日当たり通風良好
上階の音
気になりません！

- 明光保育園 徒歩6分
- 王子小 徒歩13分
- 衣川中 徒歩6分
- ふくやま病院 徒歩5分
- マルアイ 徒歩9分
- 西新町郵便局 徒歩4分
- ローソン 徒歩2分
- 三井住友銀行ATM 徒歩7分
- きのした眼科 徒歩2分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売買	中古マンション	名称	リバーサイドパレス明石 1025	
価格	1,280万円		消費税	万円	
物件所在	明石市西新町2丁目6-1 1025号室				
交通状況	山電 西新町		駅より徒歩	4	分
		バス乗車	分		分
	駅より車	km	その他	JR明石駅 徒歩15分	
専有面積	壁芯 67.20㎡		バルコニー	7.45 ㎡	
向き	南東		その他	㎡	
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	昭和54年2月	
	地上(10) 地下() (10)階部分				
管理	施工	東急建設(株)明石土建工業(株)	管理費	5,900円/月	積立金 9,000円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社 グローバルコミュニティ(株)
間取り	3LDK		駐車場	空き無	管理人:日勤
設備	ガス	都市ガス	トイレ	温水洗浄便座	
	雑排水	公共下水	その他	システムキッチン エレベーター	
総戸数	259戸			TVモニタ付きインターホン	
接道方向	1	m	総面積 6625.05㎡		
	私道に	m接面			
土地権利	所有権		持ち分	381/1000000	
国土法届	不要		用途地域	近隣商業地域	
小学校	王子小		中学校	衣川中	
その他法令上の制限			ペット	不可	
建ぺい率	80%		容積率	300%	
現況	空き家		引渡	即可	
備考	組合費200円/月 自治会費100円/月(半年払い)				
備考補足	駐輪場:無料(シール要、200円/枚) バイク置き場:無料(シール要、600円/枚)				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額	/		広告	/	