

【物件概要書】

ユニハイツ朝霧

★JR朝霧駅 徒歩7分★

*山電大蔵谷駅徒歩8分！
JRと山電の2WAY利用可♪
通勤通学便利です！

*明石海峡大橋が望める立地。
南向きバルコニーにつき
日当たり通風良好です！

安心の管理人常駐マンションです。
ラムーまで徒歩5分、お買い物便利



中崎小 徒歩17分 コープ朝霧 徒歩11分 明舞保育園 徒歩11分
朝霧郵便局 徒歩10分 大蔵中 徒歩23分 あさぎり病院 徒歩20分
みなと銀行 徒歩13分 ラムー 徒歩5分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

種目	売買	中古マンション	名称	ユニハイツ朝霧	
価格	650万円		消費税	万円	
物件所在	明石市大蔵八幡町1-10				
交通状況	JR朝霧		駅より徒歩	6分	
		バス乗車	分	バス停より徒歩	分
	駅より車	km	その他	山電大蔵谷駅 徒歩5分	
専有面積	壁芯60.50㎡		バルコニー	6.6㎡	
向き	南		その他	㎡	
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	昭和49年9月	
	地上(10) 地下() (6)階部分				
管理	施工	(株)長谷川工務店	管理費	9,075円/月	積立金 9,075円/月
	管理組合	有	管理形態	一部委託	管理会社 (株)兵庫県公社住宅サービス
間取り	3LDK		駐車場	空き無 8,000円~10,000円/月	
設備	ガス	都市ガス	トイレ	バス・トイレ別	
	雑排水	公共下水・上水道	その他	エレベーター トランクルーム	
総戸数	127戸		管理人	常駐	
接道方向	1	m	2		
	私道に	m接面		土地面積	3323.72㎡
土地権利	所有権		持分	2519/332372	
国土法届	不要		用途地域	近隣商業地域	
小学校	中崎小		中学校	大蔵中	
その他法令上の制限			ペット	不可	
建ぺい率	%		容積率	%	
現況	居住中		引渡	相談	
備考	駐輪場100円/月 バイク置場1,000円/月又は500円/月 駐車場8,000円/月又は10,000円/月				
備考補足	附属建物:トランクルーム 2.14㎡ 50円/月				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態		
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税		
報酬率/額	広告				

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	