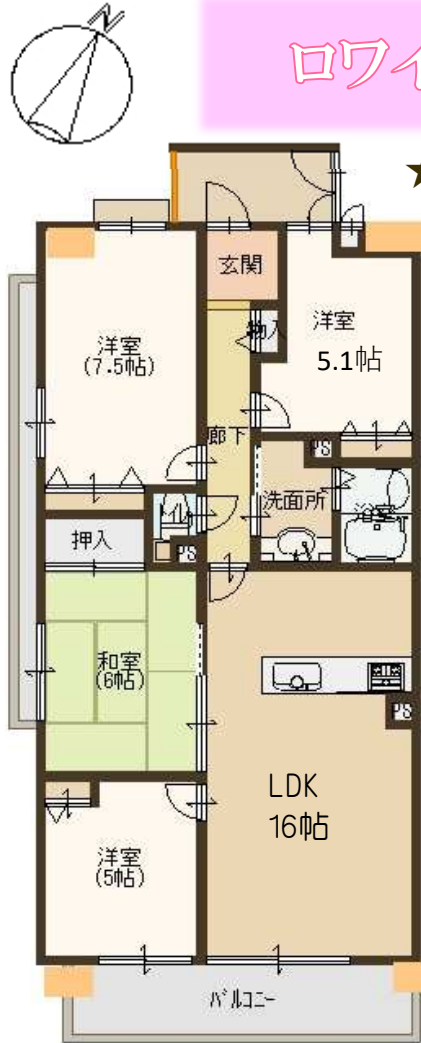


【物件概要書】

ロワイヤル明石大久保

★JR大久保駅 徒歩26分★



食器洗機
付き！
室内丁寧
においです
作り付け
カップボード
あり♪

魚住小 徒歩23分 郵便局 徒歩12分
金ヶ崎北保育園 徒歩12分
魚住東中 徒歩27分
セブンイレブン 徒歩5分
マックスバリュ 徒歩12分
DAISO 徒歩12分 手芸の丸十 徒歩12分
ブックオフ 徒歩12分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

種目	売買	中古マンション	名称	ロワイヤル明石大久保		
価格	1,380万円		消費税	万円		
物件所在	明石市魚住町金ヶ崎323-1					
交通状況	JR 大久保		駅より徒歩	26 分		
		バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車	km	その他	山電 江井ヶ島駅 徒歩24分		
専有面積	壁芯79.87㎡		バルコニー	8.85 ㎡		
	向き	南	その他	専用ポーチ 4.29㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート造		築年月	平成12年6月		
	地上(5) 地下() (2)階部分					
管理	施工	赤鹿建設	管理費	10,050円/月	積立金	8,380円/月
	管理組合	あり	管理形態	全部委託	管理会社	(株)辰巳サービス
間取り	4LDK		駐車場	空き無し		
設備	ガス	プロパンガス	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	オートロック TVモニター付インターホン		
総戸数	32戸			エレベーター 自転車置き場		
接道方向	1	m	位置指定	食器洗乾燥機 シャンプードレッサー		
		m接面				
土地権利	所有権		付帯権利			
国土法届	不要		用途地域	市街化調整区域		
小学校	魚住小		中学校	魚住東中		
その他法令上の制限			ペット	不可		
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	相談		
備考	敷地内駐車場1台分確保可能。					
備考補足	専用ポーチ使用料150円/月					

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額		広告	