

【物件概要書】

フルーレゾン西明石



★JR西明石駅徒歩5分★

最寄り  
新幹線  
停車駅  
西明石。  
通勤や  
通学  
便利♪



白を  
基調とした  
爽やかな  
インテリア  
です♪



フルリフォーム済♪クロス・フローリング張替え済  
広々ウオークインクローゼット付き♪  
ガラスストップコンロでお手入れ簡単。  
温水洗浄便座・シャンプードレッサー交換

和坂保育園 徒歩4分 鳥羽小 徒歩7分  
鳥羽幼稚園 徒歩8分 野々池中 徒歩22分  
セブンイレブン 徒歩3分  
ローソンストア100 徒歩4分

種目	売買	中古マンション	名称	フルーレゾン西明石		
価格	1,280万円		消費税	万円		
物件所在	明石市松の内2丁目8番地8					
交通状況	JR 西明石		駅より徒歩	5	分	
		バス乗車	分	バス停より徒歩	分	
	駅より車	km	その他			
専有面積	壁芯56.49㎡		バルコニー	7.05 ㎡		
向き	南東		その他	㎡		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		築年月	昭和54年2月		
	地上( 7 ) 地下( ) ( 3 )階部分					
管理	施工	大木建設(株)	管理費	10,500円/月	積立金	12,830円/月
	管理組合	有	管理形態	全部委託	管理会社	グローバルコミュニティ(株)神戸本社
間取り	2LDK		駐車場	空き無	管理人:巡回	
設備	ガス	なし	トイレ	温水洗浄便座		
	雑排水	公共下水	その他	都市ガス エレベーター		
総戸数	35戸		その他	シャンプードレッサー 管理人巡回		
接道方向	1	m	面積	517.39㎡		
	私道に	m接面	持ち分			
土地権利	所有権		付帯権利			
国土法届	不要		用途地域	商業/第一種住居地域		
小学校	鳥羽小		中学校	野々池中		
その他法令上の制限			ペット			
建ぺい率	%		容積率	%		
現況	空き家		引渡	即可		
備考	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。					
備考補足	駐車場空き要確認。					

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		