

物件概要書

中古戸建 西島

★山電西江井ヶ島駅
徒歩10分★

2020年3月
ハウスクリーニング済
全室南向き、日当たり良好



江井島小 徒歩8分
江井島中 徒歩3分
エコーブ徒歩5分
西江井島病院 徒歩9分
ふたば保育園徒歩9分
セブンイレブン 徒歩12分



閑静な住宅地
カーポート付♪



種目	売物件情報					売買	中古一戸建住宅			
価格	1,520万円					消費税	万円			
物件所在	明石市大久保町西島 388-8									
交通状況	山電 西江井ヶ島					駅より徒歩	10 分			
	バス乗車					分	バス停より徒歩			
土地面積	公簿136.85㎡					他(私道面積)	㎡			
	セットバック区分					セットバック面積	㎡			
建物面積	延べ	公簿91.06㎡								
	1 F	48.85㎡	2 F	42.23㎡	3 F	㎡				
建築構造	木造					築年月	1999年12月			
	地上(2)					地下()				
間取り	4LDK					駐車場	有(1台程度可)			
特記事項	大阪ガス・公営水道・公共下水									
接道	一方					地勢	平坦			
	1	西側幅員	約4.3m	2	側幅員	m				
接道方向	私道に					位置指定	有			
						m				
土地権利	所有権					付帯権利				
国土法届	不要					用途地域	第1種中高層住居専用地域			
地目	宅地					都市計画	市街化区域			
その他法令上の制限										
建ぺい率	60%					容積率	172%			
現況	空き家					引渡	即時			
備考										
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします									

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		