

【物件概要書】

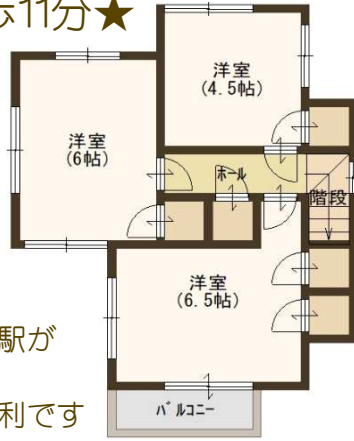
中古戸建 野々上

★JR西明石駅 徒歩11分★

即入居可！
希少な
野々上エリア
小学校徒歩3分
子育て世帯に
おすすめです

新幹線停車駅が
最寄り駅。
通勤通学便利です

鳥羽小 徒歩3分 コープ 徒歩4分
サンディ 徒歩8分
野々池中 徒歩16分
鳥羽幼稚園 徒歩7分
セブンイレブン 徒歩5分



種目	売物件情報					売買	中古一戸建住宅		
価格	2,290万円					消費税	万円		
物件所在	明石市野々上2丁目3-5								
交通状況	JR 西明石					駅より徒歩	11 分		
	バス乗車					分	バス停より徒歩		
駅より車					k m	その他			
土地面積	公簿100.03㎡					他(私道面積)	(共有) 36.50㎡		
セットバック区分						セットバック面積	㎡		
建物面積	延べ	公簿82.80㎡							
	1 F	46.37㎡	2 F	36.43㎡	3 F	㎡			
建築構造	木造					築年月	1995年4月		
	地上(2)					地下()			
間取り	4LDK					駐車場	有		
特記事項	プロパンガス・上水道・浄化槽								
接道	一方					地勢	平坦		
	1	南東側幅員	約4.0m	2	側幅員	m			
接道方向	私道に		約8.0	m接面		位置指定			
土地権利	所有権					付帯権利			
国土法届	不要					用途地域	準住居地域		
地目	宅地					都市計画	市街化区域		
その他法令上の制限	3種高度								
建ぺい率	60%					容積率	200%		
現況						引渡	相談		
備考									
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします								

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額	広告		