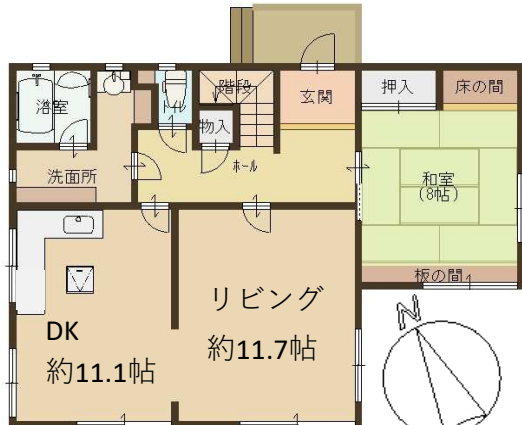


【物件概要書】

中古戸建 北朝霧丘

★JR明石駅バス乗車10分「免許試験場」停徒歩6分★



セキスイハイムのおうち♪
「60年長期サポート」継続中
人気の人丸小校区！

リフォーム歴
2004年12月 浴室 リフォーム工事
2004年12月 外壁・屋根塗装工事
2004年12月 バルコニー拡張工事

LDK合わせて広々22.8帖♪
南向きの広いバルコニーも魅力です

小西屋 徒歩11分 コープ 徒歩12分
人丸小 徒歩16分 キリン堂 徒歩11分
大蔵中 徒歩9分 セブンイレブン 徒歩9分
業務スーパー 徒歩10分



種目	売物件情報					売買	中古一戸建住宅		
価格	1,680万円					消費税	万円		
物件所在	明石市北朝霧丘2丁目2-8								
交通状況	JR 明石					駅より徒歩		分	
	JR 明石		バス乗車	10分	免許試験場	バス停より徒歩		6分	
	駅より車		km		その他				
土地面積	公簿164.04㎡					他(私道面積)		㎡	
セットバック区分						セットバック面積		㎡	
建物面積	延べ		公簿110.84㎡						
	1F	74.12㎡	2F	36.72㎡	3F	㎡			
建築構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺					築年月		1978年11月	
	地上(2)					地下()			
間取り	4LDK					駐車場		有(掘込車庫1台)	
特記事項	大阪ガス・公営水道								
	「60年長期サポート」継続中								
接道	一方					地勢		高台	
	1	北西側幅員	約6.3m	2	側幅員	m			
接道方向	公道に		約10.3	m接面		位置指定			
	土地権利					付帯権利			
土地権利	所有権					用途地域		第1種住居専用地域	
国土法届	不要					都市計画		市街化区域	
地目	宅地					その他法令上の制限			
建ぺい率	60%					容積率		200%	
現況	空き家					引渡		相談	
備考	がけ条例・売主の瑕疵担保・免責設備の修復義務免責								
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします								
担当者	宅地建物取引士		取引形態		報酬形態				
	戸田		仲介		3%+6万円×消費税				
報酬率/額	広告								

商号	有限会社 アース住建		
郵便番号	673-0037		
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102		
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088		
FAX	078-924-8089		