

【物件概要書】

中古戸建 魚住町錦が丘

★JR魚住駅 徒歩12分★



人気の錦が丘小校区
徒歩7分♪

2012年
外部改修工事済



4DKなので
ファミリー世帯
にもオススメです！
堀込の車庫スペース有

錦が丘小 徒歩7分 魚住東中 徒歩20分
コープ 徒歩12分 セブンイレブン 徒歩8分
錦が丘幼稚園 徒歩5分 野木病院 徒歩7分
ダイキ 徒歩12分 ライフォート 徒歩8分

お買い物
便利な
立地です

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

種目	売物件情報				売買	中古一戸建住宅			
価格	950万円				消費税	万円			
物件所在	明石市魚住町錦が丘1丁目7-29								
交通状況	JR 魚住			駅より徒歩		12 分			
	バス乗車		分		バス停より徒歩		分		
	駅より車		km		その他				
土地面積	公簿99.09㎡				他(私道面積)		㎡		
セットバック区分	セットバック済				セットバック面積		㎡		
建物面積	延べ		公簿90.91㎡						
	1F	㎡	2F	㎡	3F	㎡			
建築構造	木造			築年月		1979年2月			
	地上(2)		地下()						
間取り	4DK			駐車場		有(堀込あり)			
特記事項	大阪ガス・公営水道								
	バストイレ別 洗面台 リフォーム済 閑静な住宅街								
接道	一方			地勢					
	1	側幅員	m	2	側幅員	m			
接道方向	私道に		m		位置指定				
	m		m		m				
土地権利	所有権			付帯権利					
国土法届	不要			用途地域		第1種低層住居専用地域			
地目	宅地			都市計画		市街化区域			
その他法令上の制限									
建ぺい率	50%			容積率		100%			
現況	空き家			引渡		即可			
備考									
備考補足	2012年外部改装済								
担当者	宅地建物取引士		取引形態		報酬形態				
	戸田		仲介		3%+6万円×消費税				
報酬率/額	—		広告		—				