

# 【物件概要書】

## 中古戸建 明南町



★JR西明石駅 徒歩15分★

新幹線停車駅、西明石駅に  
徒歩圏内！通勤通学便利です。  
建て替え用地にも  
ピッタリな物件です♪



閑静な住宅街ですが、小中学校徒歩10分圏内、コープなど  
お買い物施設や金融機関、飲食店が近隣にあり  
生活しやすい立地です

鳥羽幼稚園 徒歩5分 あかし虹保育所 徒歩3分 鳥羽小 徒歩5分  
野々池中 徒歩9分 コープ 徒歩4分 マルアイ 徒歩7分  
ローソン 徒歩4分 かなざわ小児科 徒歩3分 郵便局 徒歩4分

種目	売物件情報			売買	中古一戸建住宅		
価格	1,180万円			消費税	万円		
物件所在	明石市明南町2丁目						
交通状況	JR 西明石			駅より徒歩	15 分		
	バス乗車		分	バス停より徒歩	分		
	駅より車		k m	その他			
土地面積	68.39㎡			他(私道面積)	別途私道持ち分あり ㎡		
セットバック区分				セットバック面積	㎡		
建物面積	延べ	60.89㎡					
	1 F	32.25㎡	2 F	25.64㎡	3 F	㎡	
建築構造	木造			築年月	昭和51年9月		
	地上(2)			地下( )			
間取り	4LDK			駐車場	なし		
特記事項	大阪ガス・公営水道 公共下水						
	室内洗濯機置き場 バストイレ別 水洗トイレ						
接道	一方			地勢	平坦		
接道方向	1	北側幅員	約4m	2	側幅員	m	
	私道に	約7.3	m	位置指定			
土地権利	所有権			付帯権利			
国土法届	不要			用途地域	第1種低層住居専用地域		
地目	宅地			都市計画	市街化区域		
その他法令上の制限	法22条・絶対高さ10m 1種高度						
建ぺい率	60%			容積率	100%		
現況	居住中			引渡	相談		
備考	現状有姿での引き渡しとなります。 別途私道持ち分104㎡のうち1/8						
備考補足	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします						
商号	有限会社 アース住建			担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
	郵便番号	673-0037			土屋	戸田	仲介
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102						
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088						
FAX	078-924-8089						
報酬率/額				広告			