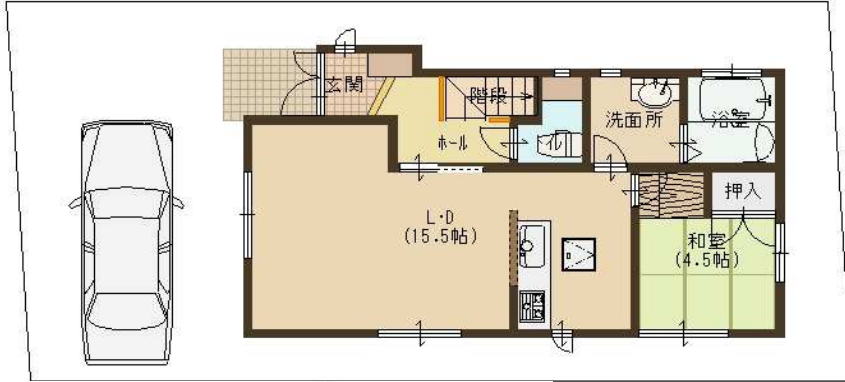
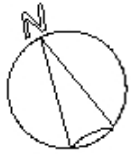


【物件概要書】

新築戸建 東朝霧丘

★山電 大蔵谷駅 徒歩15分★



二か所
バル
コニー
につき
日当通風
良好♪



小学校徒歩10分圏内！総合病院徒歩10分圏内！スーパー徒歩6分
子育て世帯にもおすすめ。生活至便な立地です。

朝霧小 徒歩9分 朝霧中 徒歩20分 業務スーパー 徒歩6分
ローソン 徒歩9分 キリン堂 徒歩8分 あさぎり病院 徒歩8分
郵便局 徒歩13分 朝霧幼稚園 徒歩11分 みなと銀行 徒歩8分

種目	売物件情報				売買	新築一戸建住宅	
価格	3,190万円			消費税	万円		
物件所在	明石市東朝霧丘13-10						
交通状況	山電 大蔵谷			駅より徒歩	15分		
	JR明石駅	バス乗車	10分	東朝霧丘北	バス停より徒歩	2分	
	駅より車			k m	その他		
土地面積	公簿104.53㎡				他(私道面積)		㎡
セットバック区分					セットバック面積		㎡
建物面積	延べ		92.94㎡				
	1F	㎡	2F	㎡	3F	㎡	
建築構造	木造ルーフィング葺			築年月	令和2年9月		
	地上(2)			地下()			
間取り	4LDK			駐車場	有		
特記事項	設計住宅性能評価取得済・建築住宅性能評価書取得予定						
	24h換気 地震に強い シャンプードレッサー 複層ガラス						
接道	一方			地勢	平坦		
接道方向	1	西側幅員	3.9m	2	側幅員	m	
	私道に		m接面		位置指定		
土地権利	所有権			付帯権利			
国土法届	不要			都市計画	市街化区域		
地目	宅地			建ぺい率	50%		
その他法令上の制限	法22条区域			容積率	100%		
用途地域	第一種低層住居専用地域			現況	未完成		
建築確認	第NK20-0321号			引渡	相談		
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。						
備考補足							
担当者	宅地建物取引士		取引形態	報酬形態			
土屋	戸田		仲介	3%+6万円×消費税			
報酬率/額			広告				

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	