

【物 件 概 要 書】

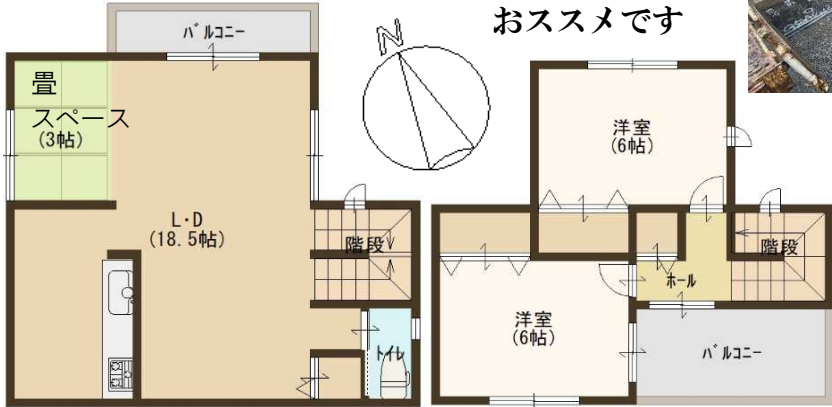
新築戸建 貴崎3丁目

★山電 林崎松江海岸駅 徒歩7分★



J R西明石駅
徒歩19分！
2WAY利用可

- * 駐車場2台可
(普通車1台
軽自動車1台)
- * 小学校徒歩4分
スーパー徒歩
3分など生活
至便な立地。
子育て世帯にも
おすすめです



- 郵便局徒歩9分
- あさひ病院徒歩11分
- コスモドラッグ
徒歩6分
- セブンイレブン
徒歩5分
- マルアイ徒歩3分
- 貴崎幼稚園徒歩4分

種目	売物件情報 売買 新築一戸建住宅			
価格	2,980万円		消費税	万円
物件所在	明石市貴崎3丁目22			
交通状況	山電 林崎松江海岸	駅より徒歩	7 分	
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分
	駅より車	k m	その他	JR西明石駅徒歩19分
土地面積	公簿84.07㎡		他(私道面積)	18.24㎡
セットバック区分			セットバック面積	㎡
建物面積	延べ	110.95㎡		
	1 F	39.74㎡	2 F	41.40㎡
建築構造	木造スレート葺		築年月	令和2年8月
	地上(3)		地下()	
間取り	3 S L D K		駐車場	有(普通車1台、軽1台)
特記事項	フラット35s利用可(耐震等級2程度)			
接道	一方		地勢	平坦
接道方向	1	北東側幅員	約4m	2
	私道に	約9	m 接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要		都市計画	市街化区域
地目	宅地		建ぺい率	60%
その他法令上の制限			容積率	160%
用途地域	1種住居専用地域		現況	未完成
建築確認	第HK19-41260号		引渡	相談
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。			
備考補足				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態	
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税	
報酬率/額			広告	

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	