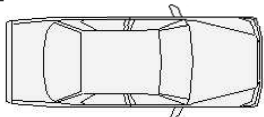
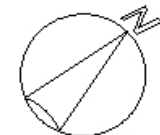


【物件概要書】

新築戸建 鳥羽

★JR西明石駅 徒歩15分★



飲食店やお買い物施設、コンビニやドラッグストアが近隣にあり生活しやすい立地。新幹線停車駅西明石駅まで徒歩圏内、通勤通学便利です。



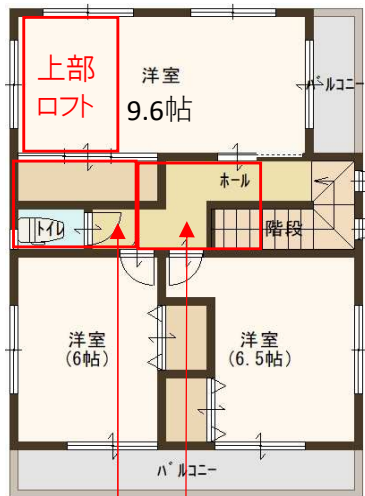
- ★1階大窓に電動シャッター設置。
- ★スマートkeyシステム採用。防犯安心です！

沢池小 徒歩5分

さわの第二保育園 徒歩3分

ト一ホ一 徒歩5分 郵便局 徒歩5分

野々池中 徒歩5分 ローソン 徒歩5分



二階3か所ロフトあり、収納たっぷり！



| | | | | | | | | | |
|-----------|-------------------------|--------|-------|--------|----------------|------------|----------|--|--|
| 種目 | 売物件情報 | | | | 売買 | 新築一戸建住宅 | | | |
| 価格 | 3,280万円 | | | | 消費税 | 万円 | | | |
| 物件所在 | 明石市鳥羽1520番15 (住居表示) | | | | | | | | |
| 交通状況 | JR西明石 | | | 駅より徒歩 | 15 | | 分 | | |
| | バス乗車 | | | 分 | バス停より徒歩 | | 分 | | |
| 土地面積 | 公簿100.01㎡ | | | | 他 (私道面積) | | ㎡ | | |
| セットバック区分 | 私道別途あり | | | | セットバック面積 | | ㎡ | | |
| 建物面積 | 延べ | | | | 100.39㎡ | | | | |
| | 1 F | 49.66㎡ | 2 F | 50.71㎡ | 3 F | ㎡ | | | |
| 建築構造 | 木造 | | | | 築年月 | | 2020年10月 | | |
| | 地上 (2) | | | | 地下 () | | | | |
| 間取り | 4LDK | | | | 駐車場 | 有 (軽なら二台可) | | | |
| 特記事項 | 都市ガス 関西電力 スマートkey | | | | 1階大窓電動シャッター | | | | |
| | ロフト3か所 和室 リビング収納 | | | | 二か所トイレ | | | | |
| 接道方向 | 一方 | | | 地勢 | | 平坦 | | | |
| | 1 | 北東側幅員 | 4.24m | 2 | 側幅員 | m | | | |
| 土地権利 | 私有権 | | | | 付帯権利 | | | | |
| 国土法届 | 不要 | | | | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | 建ぺい率 | 60% | | | |
| その他法令上の制限 | | | | | 容積率 | 200% | | | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | 現況 | 建築準備中 | | | |
| 建築確認 | 第HK20-40139号 | | | | 引渡 | 相談 | | | |
| 備考 | 現況と図面が異なる場合、現況優先とします。 | | | | | | | | |
| 備考補足 | 地盤保証20年付 フラット35 s 利用可物件 | | | | | | | | |
| 担当者 | 宅地建物取引士 | | | 取引形態 | 報酬形態 | | | | |
| 土屋 | 戸田 | | | 仲介 | 3% + 6万円 × 消費税 | | | | |
| 報酬率/額 | | | | 広告 | | | | | |

| | | |
|------|----------------------------------|--|
| 商号 | 有限会社 アース住建 | |
| 郵便番号 | 673-0037 | |
| 住所 | 兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102 | |
| 電話 | フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088 | |
| FAX | 078-924-8089 | |