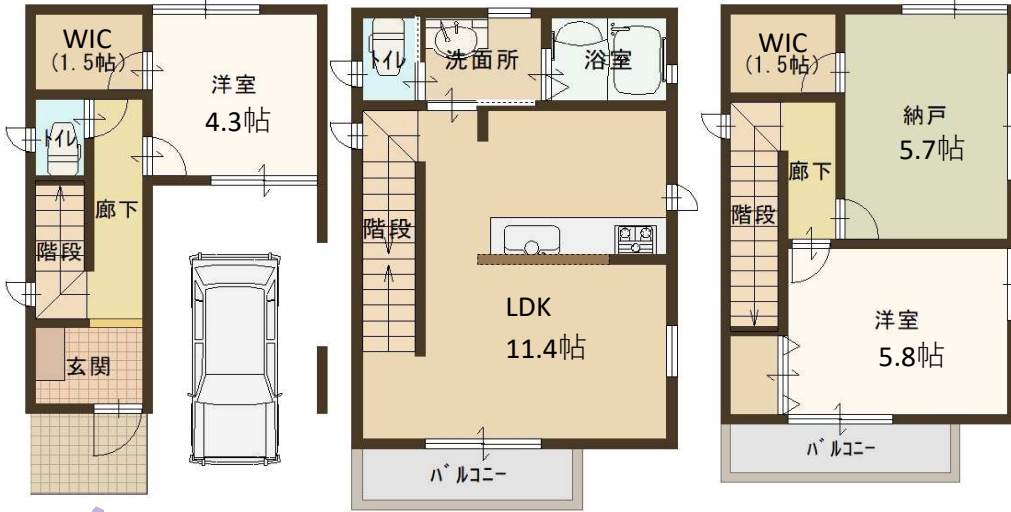


# 【物件概要書】

## 新築戸建 東藤江

★JR西明石駅 徒歩12分★



通勤通学便利なJR・山電の2WAY利用可♪  
山電藤江駅まで徒歩14分！

### \*おすすめポイント\*

ウォークインクローゼットが1階3階の二か所あり♪収納たっぷり！

家族の顔が見えるリビングイン階段

布団干しもラクラク、二か所バルコニー

炊事中も安心な対面式システムキッチン

マックスバリュ 徒歩9分 コスモスドラッグ 徒歩9分

藤江小 徒歩5分 望海中 徒歩12分 セブンイレブン 徒歩7分

ゆたか保育園 徒歩4分 西明石駅前郵便局 徒歩11分

種目	売物件情報 売買 新築一戸建住宅			
価格	2,380万円		消費税	万円
物件所在	明石市東藤江2丁目2057番9 (住居表示) 明石市東藤江2丁目1番地54左隣			
交通状況	JR西明石		駅より徒歩	12分
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分
	駅より車		km	その他 山電藤江駅徒歩14分
土地面積	公簿59.10㎡			他(私道面積) 11.28㎡
セットバック区分				セットバック面積 ㎡
建物面積	延べ	84.37㎡		
	1F	18.36㎡	2F	27.72㎡
建築構造	木造		築年月	令和2年6月
	地上(3)		地下( )	
間取り	2LDK+S		駐車場	有
特記事項	ウォークインクローゼット リビングイン階段 オートバス 対面式システムキッチン 二か所トイレ TVモニタ付インターホン			
接道	一方		地勢	平坦
接道方向	1	南西側幅員	約4 m	2
	私道に	約5.41	m接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要		都市計画	市街化区域
地目	宅地		建ぺい率	60%
その他法令上の制限			容積率	160%
用途地域	第一種住居地域		現況	未完成
建築確認	第J19-20976号		引渡	令和2年10月
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。			
備考補足				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態	
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税	
報酬率/額			広告	

商号	有限会社 アース住建	
郵便番号	673-0037	
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102	
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088	
FAX	078-924-8089	