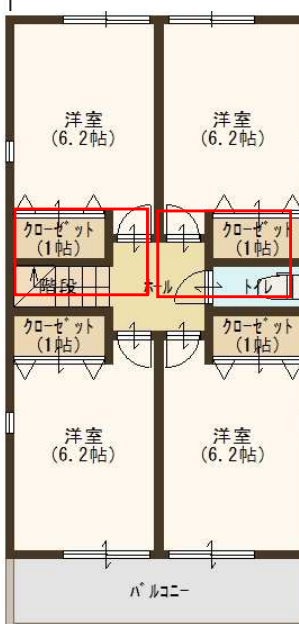


【物件概要書】

新築戸建 西明石西町

★JR西明石駅 徒歩6分★



駅近物件♪
通勤通学便利です★
二階洋室2部屋に
ロフトあり！
収納たっぷりで安心！



お車二台駐車可♪
近隣にお買い物施設多数あり、生活至便
小中学校徒歩10分圏内で子育て世帯におススメ

業務スーパー 徒歩6分 マルハチ 徒歩7分
ファミリーマート徒歩3分
花園幼稚園・花園小・望海中 徒歩10分
ココカラファイン 徒歩8分

種目	売物件情報 売買 新築一戸建住宅		
価格	3,680万円	消費税	万円
物件所在	明石市西明石西町2-1-7		
交通状況	JR西明石	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	バス停より徒歩 分
駅より車	k m	その他	
土地面積	公簿113.0㎡		他(私道面積) 3.71 ㎡
ネットバック区分			セットバック面積 ㎡
建物面積	延べ	105.30㎡	
	1 F	㎡	2 F ㎡ 3 F ㎡
建築構造	木造		築年月 令和2年5月
間取り	4LDK		駐車場 有(2台程度可)
特記事項	対面式システムキッチン リビング階段 ロフト二か所 二か所トイレ TVモニター付インターホン シャンプードレッサー		
接道	一方		地勢 平坦
接道方向	1	南西側幅員	m
	公道に	約6.5	m 接面 位置指定
土地権利	所有権		付帯権利
国土法届	不要		都市計画 市街化区域
地目	宅地		建ぺい率 60%
用途地域	第一種住居地域/雑種地		容積率 200%
建築確認	第J19-20567号		現況 未完成
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。		
備考補足			

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089

担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態
土屋	戸田	仲介	3%+6万円×消費税
報酬率/額		広告	