

# 【物件概要書】

## 新築戸建 高丘

★JR大久保駅 バス乗車10分「高丘1丁目」停徒歩5分★

インナーバルコニーで雨の日も安心  
お車二台程度駐車可！  
大容量のシューズクロークあり



二階居室2部屋に  
1.5帖相当の  
ウォークインクローゼット付  
玄関にはシューズクローク、  
廊下にも収納あり！  
収納充実しています♪  
カナート西神戸が徒歩16分、  
お子様の日用品から外食まで  
便利です☆



高丘東小 徒歩9分  
高丘中 徒歩13分  
山手台保育所 徒歩9分  
高丘郵便局 徒歩13分  
カナート西神戸 徒歩16分

種目	売物件情報		売買	新築一戸建住宅	
価格	2,580万円		消費税	万円	
物件所在	明石市大久保町高丘1-12-19				
交通状況	JR 大久保		駅より徒歩	分	
	JR大久保駅	バス乗車	10分	高丘1丁目	バス停より徒歩
	駅より車		k m	その他	
土地面積	公簿161.22㎡		他(私道面積)	㎡	
セットバック区分			セットバック面積	㎡	
建物面積	延べ	109.30㎡			
	1F	㎡	2F	㎡	3F
建築構造	木造在来軸組工法		築年月	2019年12月	
	地上(2)		地下		
間取り	4LDK		駐車場	有(2台程度可)	
特記事項	フラット35s利用可 スマートキー施錠 ペアガラス 24時間換気 TVモニタ付インターホン 人工大理石天板				
接道	一方		地勢	平坦	
	1	北側幅員	6 m	2	側幅員
接道方向	公道に		m接面	位置指定	
土地権利	所有権		付帯権利		
国土法届	不要		都市計画	市街化区域	
地目	宅地		建ぺい率	50%	
その他法令上の制限			容積率	100%	
用途地域	第一種低層住居専用地域		現況	未完成	
建築確認	第H31SHC115917号		引渡	相談	
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。				
備考補足					
担当者	宅地建物取引士		取引形態	報酬形態	
土屋	戸田		仲介	3%+6万円×消費税	
報酬率/額			広告		

商号

### 有限会社 アース住建

郵便番号

673-0037

住所

兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102

電話

フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088

FAX

078-924-8089