

【物件概要書】

新築戸建 大窪

★JR大久保駅 徒歩15分★



おすすめポイント
お車ゆったり二台駐車可
1.5帖のウォークインクローゼット
・玄関にもシューズクロークあり
収納充実です

フラット35s利用可物件
スマートkey施錠
人工大理石天板システムキッチン
浄水器一体型水栓
浴室乾燥機付1坪浴室
シャンプードレッサー
節水型温水洗浄便座



コープ 徒歩12分 大久保小 徒歩18分
大久保病院 徒歩6分
マックスバリュ 徒歩11分
大久保北中 徒歩9分
大久保幼稚園 徒歩20分
イオン明石 徒歩20分

ウォークインクローゼット1.5帖付の洋室が
二か所！大荷物家庭さんにぴったり！

種目	売物件情報 売買 新築一戸建住宅			
価格	3,180万円		消費税	万円
物件所在	明石市大久保町大窪字東浄坊1331-1 (地番) 2号棟			
交通状況	JR 大久保		駅より徒歩	15 分
	バス乗車	分	バス停より徒歩	分
	駅より車		k m	その他
土地面積	公簿126.15㎡			他 (私道面積) m ²
セットバック区分				セットバック面積 3.17㎡
建物面積	延べ 105.98㎡			
	1 F	m ²	2 F	m ² 3 F m ²
建築構造	木造在来軸組工法		築年月	2020年5月
	地上 (2)		地下 ()	
間取り	4 LDK		駐車場	有 (2台可)
特記事項	ペアガラス 24時間換気 フラット35 s 利用可			
	浴室乾燥機付き1坪バス カードキー施錠 浄水器一体型水栓			
接道	一方		地勢	平坦
	1	北西側幅員	4 m	2 側幅員 m
接道方向	私道に		m 接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要		都市計画	市街化区域
地目	宅地		建ぺい率	60%
その他法令上の制限			容積率	200%
用途地域	第一種中高層住居専用地域		現況	未完成
建築確認	第H31SHC123481号		引渡	相談
備考	現況と図面が異なる場合、現況優先とします。			
備考補足				
担当者	宅地建物取引士	取引形態	報酬形態	
土屋	戸田	仲介	3% + 6万円 × 消費税	
報酬率/額			広告	

商号	有限会社 アース住建
郵便番号	673-0037
住所	兵庫県明石市貴崎3-2 サンハイツ貴崎1-102
電話	フリーダイヤル0120-31-8088 078-924-8088
FAX	078-924-8089